



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000167

Vybavuje/linka
Ing. Krutáková

Bardejov
12.05.2022

Vec

Realizácia projektu pozemkových úprav v k. ú. Dubinné, oznámenie nároku na vyrovnanie v peniazoch, návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, prerokovanie podľa § 11 ods.18 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov, ako príslušný správny orgán podľa zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) realizuje spracovanie pozemkových úprav v k. ú. Dubinné, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej len „PÚ“), ktoré boli nariadené právoplatným rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2020/011469 zo dňa 12.10.2020.

V rámci projektu PÚ boli zistené aktuálne vlastnícke vzťahy k pozemkom v určenom obvode projektu a na základe nich bol spracovaný register pôvodného stavu (RPS). Výpis z RPS bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk, správcom nezistených vlastníkov alebo verejnou vyhláškou.

V nasledujúcej etape budú spracovávané zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých výsledný obsah bude dohodnutý so združením účastníkov PÚ na zasadnutí jeho predstavenstva a následne bude návrh ZUNP doručený všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk na odsúhlasenie.

Podľa § 11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods.9 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná vo výške uvedenej vo výpise z RPS (pozn. stĺpec 31 – hodnota vlastníckeho podielu v obvode v €). Ak ide o vyrovnanie v peniazoch pozemku s druhom – lesný pozemok, hodnota lesného pozemku sa upraví o hodnotu faktora polohy v závislosti od približovacej vzdialenosti a odvoznej vzdialenosti. (§1 ods.3, príloha č.3 vyhlášky č.38/2005 Z.z. v platnom znení)

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze nakladať s týmito pozemkami. (§ 11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 11 ods.18 prvá veta zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Výsledky prerokovania budú premietnuté do návrhu ZUNP.

Vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu (COVID-19) s poukazom na vyššie uvedené v prílohe pripájame zápisnicu z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu PÚ (ďalej len „zápisnica“).

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Dubinné, v rámci výsledného elaborátu RPS, vygeneroval aj účastníkov konania - TUC 7 - typ účastníka konania, ktorý zomrel, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, ale správne orgánu sa nepodarilo vyšetriť všetkých domnelých dedičov a TUC 0 – vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídla je známe, ale zásielka bola vrátená správne orgánu poštou ako „adresát neznámy“.

Preto oznamujeme, že nižšie uvedení vlastníci pozemkov spĺňajú, celkovou výmerou pozemkov v obvode projektu PÚ, podmienky zákona o pozemkových úpravách (§ 11 ods.8,9) a ich domnelí dedičia môžu v zápisnici vyjadriť súhlas s vyrovnaním v peniazoch v hodnote podľa výpisu z RPS, a takto sa prihlásiť o účasť na pozemkových úpravách.

Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť (pozn. užívanú pozemkovým spoločenstvom - tzv. urbáriátom) nie je možné vyrovnať v peniazoch, nakoľko na jej rozdelenie je potrebný súhlas vlastníkov nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

Vyplnenú a podpísanú zápisnicu je potrebné doručiť poštou najneskôr do 31.05.2022

-na Obecný úrad v Dubinnom alebo

-na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov (poštou) alebo do Klientskeho centra Okresného úradu Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, pracovisko č.5 (len osobne).

Ak uvedený spôsob prerokovania nevyhovuje, pozývame domnelých dedičov na osobné prerokovanie na Obecný úrad v Dubinnom v dvoch termínoch (možnosť výberu)

-13.05.2022 (piatok) od 16.30 – 19.30 hod.

-20.05.2022 (piatok) od 16.30 - 19.00 hod.

alebo

- do sídla zhotoviteľa prác projektu PU – GEOPRO SLOVAKIA, s.r.o., na Hurbanovu 22, Bardejov, v termíne do 31.05.2022 (termín je potrebné individuálne dohodnúť na č.t.0910896886 alebo e-mailom: geopro@geopro.sk

Podľa § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v miestne obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na miestne, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami preto správny orgán rozhodol, že prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov a nárok na vyrovnanie v peniazoch doručí, podľa rozdeľovníka (TUC 0, TUC 7), verejnou vyhláškou, a to vyvesením písomností na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník TUC 0:

- Calek Milan, Fryčovická 4581, Praha 9, 199 00 ČR
- Gmitter Emil, Polaky č. 10, p. Pětipsy, 431 53, ČR
- Pohlová Anna, Novodvorská 3057, Frýdek-Místek, 738 01, ČR
- Škvarek Peter, Kernova 4693/9, Košúty, Martin, 036 01
- Tvardzik Vincent, Orlová 738/4, 735 14 Orlová, ČR

Rozdeľovník TUC 7:

- Adamčinová Zuzana, Poliakovce č. 77, 086 11 Kurima
- Adamuv Pavol, Vyšná 105/10, 086 12 Kurima
- Bartko Michal, Dubinné č. 34, 086 12 Kurima
- Basová Mária, Poliakovce č. 60, 086 11 Hrabovec
- Calek Jozef, Dubinné č. 58, 086 12 Kurima
- Caleková Mária, Dubinné č. 41, 086 12 Kurima
- Čurný Juraj, Pánska Záhrada 200/14, 086 12 Kurima
- Dziacka Helena, Pánsky Dvor 206/3, 086 12 Kurima
- Fabianová Mária, Klepár 44/18, 086 12 Kurima
- Fida Andrej, nám. Sv. Michala 178, 086 12 Kurima
- Goliaš Ján, Dubinné č. 62, 086 12 Kurima
- Grohoľová Anna, Hrabovec č. 2, 086 11 Hrabovec
- Hvišč Ján, Nemcovce č. 56, 086 12 Kurima
- Hviščová Mária, Dubinné č. 71, 086 12 Kurima
- Ileková Mária, Dubinné č. 47, 086 12 Kurima
- Jurčová Helena, Vyšná 99/4, 086 12 Kurima
- Jurčová Verona, Pánska záhrada 203/20, 086 12 Kurima
- Kekel'ová Zuzana, Kút 58/4, 086 12 Kurima
- Kolibabová Anna, Nám. Sv. Michala 214/39, 086 12 Kurima
- Križanovská Anna, Nám. Sv. Michala 179/27, 086 12 Kurima
- Lukáč Pavel, Dubinné č. 33, 086 12 Kurima
- Mager Ján, Šafárikova 5913/17, 080 01 Prešov
- Mager Jozef, Vyšná 97/2, 086 12 Kurima
- Martičková Mária, Vyšná 129/30, 086 12 Kurima
- Mihalič Ján, Nižná 232/13, 086 12 Kurima
- Miščíková Mária, 17. novembra 381/28, 083 01 Sabinov
- Nemčík Ján, Špitálska 114/1, 086 12 Kurima
- Prusák Andrej, Kurima č. 104, 086 12 Kurima
- Skonc Ján, Dubinné č. 18, 086 12 Kurima
- Ščur Andrej, Jiráskova 175/3, 085 01 Bardejov

- Tvardziková Mária, Toplianska 9, 085 01 Bardejov
- Varmusová Verona, Smreková 28, 086 12 Kurima
- Vilček Ján, Dubinné č. 22, 086 12 Kurima
- Vilček Ján, Dubinné č. 7, 086 12 Kurima
- Vilčeková Anna, Dubinné č. 71, 086 12 Kurima
- Vojtek Andrej, Poliakovce č. 73, 086 11 Hrabovec

Napriek tomu, že prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je právom nie povinnosťou vlastníka, vyzývame všetkých dotknutých na aktívnu účasť na prebiehajúcich pozemkových úpravách.

Príloha:

-zápisnica

Doručuje sa verejnou vyhláškou

vyvesením (zverejnením) na:

- Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov- úradná tabuľa
- Obecný úrad v Dubinnom, Dubinné č. 9, 086 12 Kurima – úradná tabuľa
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
- Centrálne úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

-1-



Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Zverešenie

13-05-2022

Zverešenie

