

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dubinné dňa: 30. 11. 2016
VZN schválené a vyvesené na úradnej tabuli obce Dubinné dňa 15. 12. 2016
VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2017

**Všeobecne záväzné nariadenie obce DUBINNÉ č. 01 / 2016
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Dubinné, Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Dubinné

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**Čl. 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Čl. 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Dubinné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**Čl. 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**Čl. 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Dubinné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|---|---------------------------|
| a) orná pôda | 0,2808 € / m ² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0421 € / m ² |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,06 € / m ² |
| d) záhrady, ovocné sady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 € / m ² |
| e) stavebné pozemky | 13,27 € / m ² |

Čl. 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na územi obce Dubinné ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
e) stavebné pozemky	0,50 %

Časť III.
Daň zo stavieb

Čl. 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,05 €
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,05 €
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,20 €
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,17 €
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,50 €
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,50 €
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .. 0,05 €
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie a každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia 0,033€

**Časť IV.
Daň z bytov**

**Čl. 7
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- | | |
|--|--------|
| a) byty v bytových domoch | 0,05 € |
| b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely | 0,05 € |
| c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť | 0,25 € |
| d) nebytové priestory slúžiace ako garáž | 0,05 € |

**Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**Čl. 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje odpustenie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 100% z daňovej povinnosti:
 - a) na pozemky, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania, žijúci min. 12 mesiacov v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - b) na pozemky, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, pričom rodina má príjem na úrovni hmotnej núdze min. posledných 12 mesiacov.
 - b) 100% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov žijúcich samostatne alebo občanov žijúcich samostatne držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a nemajú iný zdroj príjmu.

**Čl. 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Dubinné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

**Čl. 10
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubinné č. 01/2015.

**Čl. 11
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa: 15. 12. 2015 uznesením č.: 65/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2017.

Ing. Milan Hudák, starosta obce

