

OBEC DUBINNÉ, OBECNÝ ÚRAD DUBINNÉ 9, 086 12 KURIMA

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 02/2017



o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dubinné dňa:	30. 11. 2017
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dubinné dňa:	15. 12. 2017
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Dubinné dňa:	16. 12. 2017
VZN zvesené z úradnej tabule obce Dubinné dňa:	31. 12. 2017
VZN nadobúda účinnosť dňa	01. 01. 2018

za obec:

Obec Dubinné, Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva** toto:

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 02 / 2017

o miestnej dani z nehnuteľností

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 2

Základné ustanovenie

1. Obec Dubinné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1. 1. 2018** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

Čl. 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

Čl. 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dubinné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda | 0,2808 € / m² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0421 € / m² |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske
lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné
hospodársky využívané vodné plochy | 0,06 € / m² |
| d) záhrady, ovocné sady, zastavané plochy
a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 € / m² |
| e) stavebné pozemky | 13,27€ / m² |

Čl. 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubinné ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,50 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy **0,50 %**
- e) stavebné pozemky **0,50 %**

Časť III.

Daň zo stavieb

Čl. 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú
doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,05 €**
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,
stavby pre vodné hospodárstvo, stavby
využívané na skladovanie vlastnej
pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb
na vlastnú administratívu **0,05 €**
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát
a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,20 €**
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné
stavby hromadných garáží a stavby určené alebo
používané na tieto účely postavené mimo bytových
domov **0,17 €**

e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50 €
f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,50 €
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) ..	0,05 €
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie a každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	0,033€

Časť IV.

Daň z bytov

Čl. 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) byty v bytových domoch	0,05 €
b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely	0,05 €
c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť	0,25 €
d) nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,05 €

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje odpustenie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 100% z daňovej povinnosti:
 - a) na pozemky, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania, žijúci min. 12 mesiacov v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - b) na pozemky, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, pričom rodina má príjem na úrovni hmotnej núdze min. posledných 12 mesiacov.
 - b) 100% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov žijúcich samostatne alebo občanov žijúcich samostatne držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a nemajú iný zdroj príjmu.

Čl. 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dubinné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

Čl. 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubinné č. 01/2016.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa: 15. 12. 2017 uznesením č.: 52/2017 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2018.

V Dubinnom, 15. 12. 2017

Ing. Milan Hudák, starosta obce