

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúca:

**Cinová Ema, rod. Fabianová,**  
bytom Kút 274/2, Kurima, PSČ 08612, občan SR

a

Kupujúci:

**Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931,**  
zastúpená starostom: **Ing. Milanom Hudákom, rod. Hudák,**

PSČ 086 12, občan SR,

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej  
spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu:**

## I.

1. Predávajúca, **Cinová Ema, rod. Fabianová,** je podielovou  
spoluvlastníčkou nehnuteľností, *parcely registra „C“ č. 20* – trvalý trávny porast o výmere 1034  
m<sup>2</sup> a *parcely registra „C“ č. 21* – orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v LV č.  
100 pod B 11 v podiele 1/12 k celku, katastrálne územie Dubinné.

2. Predávajúca, **Cinová Ema, rod. Fabianová,** je podielovou  
spoluvlastníčkou nehnuteľností, *parcely registra „E“ č. 94/1* – orná pôda o výmere 736 m<sup>2</sup> a  
*parcely registra „E“ č. 94/2* – orná pôda o výmere 517 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v LV č. 667 pod  
B9 v podiele 1/12 k celku, katastrálne územie Dubinné.

## II.

### Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubinné a to:

- *parcely registra „C“ č. 20* – trvalý trávny porast o výmere 1034 m<sup>2</sup> a *č. 21* – orná pôda  
o výmere 960 m<sup>2</sup>, v podiele 1/12 k celku, LV 100,
- *parcely registra „E“ č. 94/1* – orná pôda o výmere 736 m<sup>2</sup> a *č. 94/2* – orná pôda o výmere  
517 m<sup>2</sup>, v podiele 1/12 k celku, LV 667.

## III.

Predávajúca, **Cinová Ema, rod. Fabianová,** odpredáva jej  
vlastnícky patriace nehnuteľnosti špecifikované v bode I. a II. tejto kúpnej zmluvy v tam uvedených  
podieloch kupujúcemu, **Obci Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** a kupujúci ich  
od predávajúcej **Cinovej Emi, rod. Fabianovej,** odkupuje

a preberá do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **1 080,- €** (slovom: tisícosemdesiat eur) za celkovú výmeru predmetu kúpy **270 m<sup>2</sup>**, čo činí **4 € za 1 m<sup>2</sup>**.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v plnej výške prevodom na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke, a. s. **IBAN:** v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

O kúpe nehnuteľností, vyššie uvedených pozemkov a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom na svojom riadnom zasadnutí dňa 30. 05. 2024, uznesením OZ č. 16/2024.

#### IV.

Predávajúca **Cinová Ema, rod. Fabianová,** prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### V.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dubinné:**

1. *parcelu registra „C“ č. 20* – trvalý trávny porast o výmere 1034 m<sup>2</sup>, *parcelu registra „C“ č. 21* – orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup>, v podiele **1/12** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 1994 m<sup>2</sup> je **166 m<sup>2</sup>**),

2. *parcelu registra „E“ č. 94/1* – orná pôda o výmere 736 m<sup>2</sup>, *parcelu registra „E“ č. 94/2* – orná pôda o výmere 517 m<sup>2</sup>, v podiele **1/12** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 1253 m<sup>2</sup> je **104 m<sup>2</sup>**),

Spolu výmera predmetu kúpy je **270 m<sup>2</sup>**.

#### VI.

Táto kúpna zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami a právne účinná rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

#### VII.

Správne poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

#### VIII.

Predávajúca **Cinová Ema, rod. Fabianová,** splnomocňuje kupujúceho **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** zastúpenú starostom **Ing. Milanom Hudákom, rod. Hudák** k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

**IX.**

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží predávajúca a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Účastníci kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dubinnom, dňa 04. 06. 2024

Predávajúca: \_\_\_\_\_

**Ema Cinová**

Kupujúci : \_\_\_\_\_

**Obec Dubinné, IČO: 00321931**

zastúpená starostom obce

**Ing. Milanom Hudákom**



Obec KURIMA osvedčuje, že podpis na listine urobil-

-uznať : **Ema CINOVÁ**

bytom : **Kurima, Kút 274/2**

r.č. :

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: **180/2024**

V Kurime dňa 4. júna 2024

Podpis:

