Zmluva o nájme lesných nehnuteľnosti,

pozemkov pod vodnou nádržou a štrkoviskom

uzavretá v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasledujúcich Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

číslo zmluvy:

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Dubinné, IČO: 00321931

Adresa: Dubinné 9, 086 12 Kurima

Bankové spojenie/IBAN: SK20 5600 0000 0036 0502 5001

(ďalej len „prenajímateľ")

a

1. 2. Nájomca:

Lesné, pasienkové a vodné pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ

Obecný úrad Dubinné, 086 12 Kurima

IČO: 37 946 137

Zastúpené: Jaroslav Skonc – predseda spoločenstva

Andrej Lipták – podpredseda spoločenstva

(ďalej len „nájomca")

2. Predmet nájmu

2. 1 Prenajímateľ je **vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti** vedenej v zozname nehnuteľností v zmysle § 18 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý zoznam je súčasťou Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinnej od 05.09.2021 a jej Dodatku č. 1 schváleného dňa 15.03.2025.

- výmera 30212,48m²

2. 2 V zmysle § 12 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. **vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti** podľa ods. 1 **zveruje** spoločenstvu nehnuteľnosť na účely spoločného obhospodarovania a užívania podľa § 19 , ktorá je vedená v zozname nehnuteľností v zmysle § 18 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý zoznam je súčasťou Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinnej od 05.09.2021 a jej Dodatku č. 1 schváleného 15.03.2025.

- výmera 0m²

Celková výmera za body 2.1 a 2.2 pre výpočet podielu na hospodárskom výsledku za príslušný rok uvedená celým číslom:

výmera 30212m².

3. Účel nájmu

3. 1 Účelom nájmu je užívanie prenajatých pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára a efektívne hospodáriť v lesoch, so zameraním na pestovanie lesa, obstarávanie verejno-prospešných funkcií lesa, ťažbu drevnej hmoty, hospodárske využitie produktov lesa a ochranu lesného fondu.

3. 2 Prenajímanie plochy rybníka v zmysle „Zmluvy o nájme pozemku" s nájomcom Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice, podľa geometrického plánu č. 35372583-62/04 overený dňa 09. 11. 2004 pod číslom 499/04.

3.3 Prenajímanie plochy štrkoviska za účelom ťažby nevyhradeného nerastu v štrkovni Dubinné v zmysle „Nájomnej zmluvy" s nájomcom LOMY, s. r. o., Prešov, IČO: 44 085 672, podľa Geometrického plánu číslo: 37119192-48/2017 zo dňa 11. 07. 2017.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**

4.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy prenajímateľom.

4.3 Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 6 nariadenia Vlády SR č. 208/1994 Z. z.

5. Výška a splatnosť nájomného,

určenie spôsobu platenia nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená hospodárskym výsledkom za predchádzajúci rok, ktorá je schválená uznesením Valného zhromaždenia o prerozdelení zisku po zdanení.

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné, ktoré je splatné do 1 mesiaca od jeho schválenia uznesením Valného zhromaždenia spravidla len na účet prenajímateľa.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne a na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

6.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona NR SR č.181/1995 Z. z. a nariadenia Vlády SR č. 208/1994 Z. z.

V Dubinnom, dňa: 24.06.2025

Prenajímateľ:

Obec Dubinné, IČO: 00321931

V Dubinnom, dňa: 16.03.2025

Nájomca:

...enkové a vodné pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom č. 9, Obecný úrad, 086 12 Kurima, okr. Bardejov IČO: 37 946 137

Jaroslav Skonc, predseda spoločenstva

Andrej Lipták, podpredseda spoločenstva